

## Можайское ш. 60 км от МКАД, Труфановка, Дача 60 кв. м

Комнат	4
Общая площадь, м <sup>2</sup>	60.0
Электроснабжение	Обеспечено действующим договором с электросбытовой компанией
Газоснабжение	газ низкого давления на участке
Водоснабжение	центральное водоснабжение
Канализация	септики
Отопление	газовый котел

3 300 000 руб. | 0 \$ | 0 €

Виктор Валерьевич

+7 (926) 294-30-12

Изменено: 19 июл 2019, 02:40:04

Адрес: Россия, Подмосковье, Одинцовский район, Труфановка, Центральная

### Изображения:



### Описание:

Можайское шоссе 60 км от МКАД, деревня Труфановка, СНТ им. Мичурина, вблизи п. Тучково. Дача - дом 60 кв. м, баня 30 кв. м, участок 9.11 сотка, для круглогодичного проживания. Дом 60 кв. м, 2 этажа / 2 уровня, каркасный, утепленный, Каркасно-щитовой, перекрытия деревянные, окна пвх, мягкая кровля; наружная отделка - блок хаус; внутренняя отделка - вагонка; полы - Деревянные; газовое (аогв) отопление; построен в 2015 году. Газгольдер хранилище на 3 куба. Планировка: 1-й этаж - прихожая, сан. узел, котельная, кухня-столовая, 2 спальни; 2-й этаж - 1 комната, свободная планировка. Фундамент ленточный, автоматические рольставни на окнах, Подвал 2х3 Высота 2.50. Триколор тв. Другие строения: баня 30 кв. м, 2 этажа (5х6 брус 15х15 утепленная обшита блок хаусом, комната отдыха, предбанник с туалетом, умывальник и душевая кабина, парная, дровяная печь, чердак можно использовать под комнату); гараж (15.3 м 2 кирпичный обшитый блок хаусом с смотровой ямой, автоматические ворота); беседка; Профессиональный мангал, 2 красивые лавочки. Качели с пуфиками, дровница. Коммуникации - все подключены; электричество 15 квт, подключено; газ; водопровод, скважина (90 м); канализация, септик; скважина артезианская, Септик Топаз автономный. Подъездная дорога: асфальтовая крошка. Безопасность - общее ограждение. Участок 9.11 сотка / СНТ. На участке садовые деревья, кустарники, газон, дорожки, Дорожки выложены из камня, участок огорожен (Профнастил, деревянный забор). Окружающая местность: Природа - лес рядом в 200 метрах, пруд. Необходимая инфраструктура: Приличное окружение, соседи построились. Общественный транспорт - ж/д станция Театральная в 20 минут пешком, автобус от Тучково, остановка в 200 м. Административная принадлежность: Московская область, Одинцовский городской округ (Одинцовский район). Продается дача-дом для круглогодичного проживания со всеми коммуникациями. В живописном месте в яблонево-сливовом саду. Все строения зарегистрированы. Всего нужно купить продуктов, постельное белье, заходи живи без вложений. Эту дачу можно купить в ипотеку.

### На карте:



Информация об объекте в интернете: <http://proground.ru/realty/house/435837885523.html>  
Страница подготовлена с помощью сервиса [Proground.ru](http://Proground.ru)